

Enrico Hirth
Jüdengasse 3
03130 Spremberg

Telefon: 0173 3633928
Mail: wertermittlung@his-lausitz.de
Internet: www.his-lausitz.de

Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigte Unterlagen und Informationen:

- **Bauantrags- und Genehmigungsunterlagen**
- **Grundriss, Schnitt, Ansichten (Maßstabsgerecht), Baubeschreibung, Berechnung der Wohn- und Nutzflächen, Kubaturen**
- **Grundbuch- und Katasterkartenauszug**
Einen aktuellen Grundbuchauszug erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt (Amtsgericht) in welchem das Grundstück belegen ist. Einen aktuellen Katasterkartenauszug (Flurkarte) erhalten Sie beim zuständigen Staatlichen Vermessungsamt.
- **Verträge**
Aufstellung bestehender Verträge (z.B. Erbpachtverträge, Mietverträge, Pachtverträge, bei Wohn- und Teileigentum die Teilungserklärung, etc.) und im Grundbuch nicht eingetragene Rechte und Lasten (z.B. selbstständiges Gebäudeeigentum).
- **Weitere Unterlagen**
Es sind je nach Art der Wertermittlung gegebenenfalls noch weitere Unterlagen notwendig.

Ihnen fehlen Unterlagen?

Sprechen Sie mit mir. Ich übernehme die Besorgung von notwendigen Unterlagen.

